



Neutronweg 55 Utrecht / Postbus 1098, 3600 BB Maarsse

Tel. 085 – 0160141 / E-mail: Info@strackvloeren.nl

BTW nummer: NL8507.16.354.B01 / Bankgegevens: ING bank NL85INGB0006.47.4404

INFORMATIE

ONDERHOUD CALCIUMSULFAATGEBONDEN DEKVLOEREN

Er is u een calciumsulfaatgebonden dekvloer (ook wel ‘anhydrietvloer’ genoemd) geleverd. Dit is een hoogwaardig product waarbij een Vloerkeur-bedrijf u graag voorziet van een onderhoudsadvies.

De vloer is goed mechanisch belastbaar, maar vraagt op een aantal specifieke punten om uw aandacht. In de eerste plaats is het goed om te weten dat het een gipsachtig product betreft. Dit maakt dat het product gevoelig is voor vocht. Bij belasting zal het materiaal dan (tijdelijk) zijn sterkte verliezen. Vochtindringing moet daarom zoveel mogelijk worden voorkomen, zeker als op de dekvloer een relatief dampdichte vloerafwerking wordt aangebracht.

Vloeren van dit type zijn in de regel niet bedoeld als eindproduct. In de periode tot het aanbrengen van de beoogde vloerafwerking is het verstandig de onderstaande aanwijzingen op te volgen.

Ten behoeve van algemeen onderhoud verdient het de voorkeur om het vloeroppervlak regelmatig te ontdoen van los vuil als zand- en grindkorrels. Dergelijke korrels zijn harder dan calciumsulfaat, zodat deze slijtage of krassen in de vloer zouden kunnen veroorzaken. In de regel volstaat onderhoud aan de vloer door deze regelmatig droog te reinigen met een bezem of bezemwagen.

Als gevolg van temperatuurinvloeden, krimp- en zettingsverschillen in de onderliggende constructievloer kunnen scheuren in een dekvloer ontstaan. De aanwezigheid van fijne krimp-scheuren vormt in algemeenheid geen technische aantasting van de vloer.

Indien uw dekvloer is voorzien van vloerverwarming, schakel deze dan in alle gevallen in een rustig tempo in en uit en houd de procestemperatuur zo laag mogelijk om scheuren te voorkomen. Door de vloer continu te verwarmen en weinig verwarmingscycli te laten ondergaan, heeft u de minste kans op scheuren in de dekvloer.

Mocht in de loop der tijd enige grovere scheurvorming in de dekvloer zichtbaar zijn geworden, kan een beoordeling daarvan gewenst zijn. Herstel is op diverse wijzen mogelijk, bijvoorbeeld door plaatselijk herstel of door het uitvoeren van injectiewerk. Dit zal overigens leiden tot zichtbare reparaties in het vloeroppervlak. Een productkenmerk is dat calciumsulfaatgebonden dekvloeren een functioneel doel hebben (tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen), zodat bij herstel ‘het technisch functioneel zijn’ belangrijker is dan het esthetisch resultaat.